

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas																				
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 07.03.2025 Kiri nr 16-12/23-17322-005	Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 28.02.2025 kirja nr 8-1/21-024/3315-1, millega soovisite TTJA kooskõlastust Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukti rajamise ehitusloa eelnõule. Projekti eesmärk on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamine ja Kõnnu viadukti (BR1160) ehitus Põhja-Pärnumaa vallas. TTJA kooskõlastab riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukti rajamise ehitusloa eelnõu.	Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt kooskõlastatuks.																				
2	Maa- ja Ruumiamet 12.03.2025 Kiri nr 6-3/25/3803-2	Transpordiamet (registrikood 70001490) on kirjaga 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3315-1 esitanud Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks Rail Baltica raudteed ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukti ehitamise ehitusloa korralduse eelnõu aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla ning Kõnnu küla, Rapla maakond, Kehtna vald, Selja küla. Kooskõlastuse kutse registreeriti MaRu dokumendihaldussüsteemis 28.02.2025 numbriga 6-3/25/3803. Ehitusloa taotluse kooskõlastamise objektiks on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 27 Rapla– Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamine ja Kõnnu viadukti (BR1160) ehitus. Projektiga hõlmatud maaparandussüsteemide koodid ja nimed, mis asuvad osaliselt maaparandusehitistel <table><tr><th>Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid</th><th>Maaparandussüsteemi nimi</th></tr><tr><td>5111340020000/001</td><td>Sildsoo peakraav</td></tr><tr><td>5111330030040/102</td><td>Mesinuku tee</td></tr><tr><td>5111330031010/002</td><td>Valguta l</td></tr><tr><td>5111340020010/001</td><td>Madisõue</td></tr><tr><td>5111340020020/001</td><td>Madisõue</td></tr><tr><td>5111330020010/001</td><td>Nõmmeküla</td></tr><tr><td>5111340020050/001</td><td>Kõnnu</td></tr><tr><td>5111340020030/001</td><td>Madisõue</td></tr><tr><td>5111340020040/001</td><td>Madisõue</td></tr></table> Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Põhiprojekt. DPS5 Tootsi-Selja. Tugimaantee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu riste (OR1160)“ (töö RBDTD-EE-DS1-DPS5_IDO_OR1160). Maaparandussüsteemid maantee 27 ja rajatava raudtee piirkonnas on ette nähtud ümber ehitada mahus, et oleks tagatud nende toimivus ka peale raudtee ehitust. Täpsem tehniline lahendus väljapoole teeprojektiga haaratud alast on toodud eraldi maaparanduse projekti osas: DS1-DPS5: “RW1500“. MaRu olles tutvunud ehitusloa taotluses esitatud dokumentidega leiab, et ehitusloa taotluses on olemas kõik vajalikud maaparandussüsteemiga seonduvad dokumendid ja ehitamisel arvestatakse maaparandusehitiste toimimisega. MaRu kooskõlastab ehitusloa taotluse eelnõu järgmistel tingimustel, mis tuleb kanda haldusaktile: 1.Tagada tööprojekti ja ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemi nõuetekohane rekonstrueerimine (maaelumistri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“). 2. Kasutusloa taotlemisel kanda teostusjoonistele rekonstrueeritava ja alles jääva maaparandussüsteemi maa-alal maaparandussüsteemi rajatised.	Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid	Maaparandussüsteemi nimi	5111340020000/001	Sildsoo peakraav	5111330030040/102	Mesinuku tee	5111330031010/002	Valguta l	5111340020010/001	Madisõue	5111340020020/001	Madisõue	5111330020010/001	Nõmmeküla	5111340020050/001	Kõnnu	5111340020030/001	Madisõue	5111340020040/001	Madisõue	Otsus: 1. Lisada kooskõlastaja poolt esitatud tingimused 1-5 tee ehitusloa kõrvaltingimustesse. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu Maa- ja Ruumiameti poolt kooskõlastatuks.
Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid	Maaparandussüsteemi nimi																						
5111340020000/001	Sildsoo peakraav																						
5111330030040/102	Mesinuku tee																						
5111330031010/002	Valguta l																						
5111340020010/001	Madisõue																						
5111340020020/001	Madisõue																						
5111330020010/001	Nõmmeküla																						
5111340020050/001	Kõnnu																						
5111340020030/001	Madisõue																						
5111340020040/001	Madisõue																						

		<p>3. Enne kasutusloa taotlemist tuleb ehitajal esitada ehitustööde dokumendid MaRu'le tutvumiseks ning leppida kokku aeg objektil tööde ülevaatuseks.</p> <p>4. Tulenevalt MaaParS § 50 lõikest 1 esitada kasutusloa taotlemise dokumendid ja teostusjoonised MaRu'le kooskõlastamiseks.</p> <p>5. Ehitustööde maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja.</p> <p>Seega anname teada, et MaRu nõustub kirjaga 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3315-1 esitatud ehitusloa korralduse eelnõuga „Rail Baltica raudteed ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92- 36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukt“, eespool toodud tingimustel.</p>	
--	--	--	--

2. ARVAMUSED

2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Keskkonnaamet 06.03.2025 Kiri nr 6-2/25/4087-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustik § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukti ehitamise ehitusloa eelnõu koos lisadega.</p> <p>Projektala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Seega Keskkonnaameti kui kaitseala valitseja kooskõlastust vaja ei ole.</p> <p>Juhime siiski tähelepanu järgnevatele asjaoludele, millega palume arvestada:</p> <p>Seletuskirja alusel välitöö käigus (11.2021) pinnasevett puuraukudesse ei ilmunud. Varasemate uuringute puuraukudes EE-DS1-DPS5-808 ja GL07a-480 ilmus pinnasevesi 1,5...2,2 meetri sügavusel maapinnast. Juhul, kui kaevikutest on siiski vajalik põhjavett (pinnasevesi) ümber pumbata ja suublasse juhtida, on vajalik taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba (VeeS § 187 p 12).</p> <p>Seletuskirjas on toodud, et antud tee riste alasse jääb kolm maaparandussüsteemi: Madisõue (maaparandussüsteemi kood 5111340020020, 5111340020030, 5111340020040) ja riiklik eesvool Sildsoo peakraav. Maaparandussüsteemid maantee 27 ja rajatava raudtee piirkonnas on ette nähtud ümber ehitada mahus, et oleks tagatud nende toimivus ka peale raudtee ehitust. Märgime, et peakraavi puhastustöödeks, kindlustamiseks, truupide paigaldamiseks ning ümberehituseks ei ole vajalik veeluba, kuna sisuliselt tegemist maaparandussüsteemi ehitamise (ka rekonstrueerimine on ehitus) ja maaparandushoiutöödega (VeeS § 188 lg 1 p 4). Samuti ei ole antud juhul vajalik taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut (VeeS § 196 lg 21).</p> <p>Antud tee riste alasse jääb kolm maaparandussüsteemi: Madisõue (maaparandussüsteemi kood 5111340020020, 5111340020030, 5111340020040) ja riiklik eesvool Sildsoo peakraav (VEE1113400). Ehitustöödel on vajalik järgida järgmiseid veekaitsemeetmeid:</p> <p>1. Märgime, et peakraavid liigituvad VeeS § 3 lg 1 alusel veekogudeks. Veekogust sõidukite läbimine mõjutab nende seisundit negatiivselt (kahjustub pinnas veekogu kallastel, tekib erosioonioht, suureneb heljumikanne veekogusse, kahjustub veekogu põhi). Veeseaduse § 118 lg 1 alusel on kalda erosiooni ja hajuheite vältimiseks veekogu kaldal veekaitsevöönd. Veekaitsevööndi ulatus Sildsoo peakraavil on 10 m (VeeS § 118 lg 2 p 2). Sellest tulenevalt lubab Keskkonnaamet mootorsõidukitega liigelda väljaspool veekaitsevööndit.</p> <p>2. Kui mootorsõidukiga on tööde tegemisel vajalik liigelda veekaitsevööndis, on oluline teostada töid külmunud või kõva pinnasega ajal (madalveeperiood) vähendamaks riski erosiooni ja hajuheite tekkimiseks.</p>	<p><u>Otsus:</u></p> <p>1. Arvestada, et kui kaevikutest on siiski vajalik põhjavett (pinnasevesi) ümber pumbata ja suublasse juhtida, on vajalik taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba.</p> <p>2. Lisada Keskkonnaameti poolt esitatud tingimused 1-6 tee ehitusloa kõrvaltingimustesse.</p> <p>3. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited ehitusloa eelnõule.</p>

		<p>3. Kui tööde tegemiseks on vajalik ületada veekogu, siis tuleb võimalusel kasutada olemasolevaid ülesõite. Kui pole võimalik kasutada olemasolevaid ülesõite võib veekogu ületamiseks rajada ajutise ülepääsu tagades veevoolu veekogus (kasutada truupe, palke vms), et vältida õnnetuste- ja avariiohtu ja tekkida võivat kütuste leket veekogusse. Juhul, kui ajutise ülepääsu rajamiseks on vajalik veekogusse tahkeid aineid paigutada, siis tuleb alates mahust 5 m³ taotleda registreering (§ 196 lg 2 p 5).</p> <p>4. Töid tuleb teostada tehniliselt korrasolevate seadmetega. Vee ja pinnase reostuse tekkimise vältimiseks tuleb kütust tankida väljaspool veekaitsevööndit.</p> <p>5. Tööde käigus tuleb vältida ehitusprahi, materjalide ja jäätmete sattumist vette.</p> <p>6. Rakendada ka kõiki teisi üldmeetmeid, mis on RB põhitrassi KMH käigus piirkonna keskkonna- ja loodusväärtuste kaitseks välja töötatud.</p>	
2	<p>Põhja-Pärnumaa vallavalitsus</p> <p>13.03.2025</p> <p>Kiri nr 4-8/1699-4</p>	<p>/.../</p> <p>Tutvudes projektiga annab Põhja-Pärnumaa vallavalitsus oma seisukohad: I Seletuskiri Punkt 1.10.2 TEEPROJEKTI KOOSKÕLA MAAPARANDUSPROJEKTIGA viitab:</p> <p>Maaparandussüsteemide tehniline lahendus on toodud maaparandus projekti osas kaust 5_11_WDR-VK. Täpsem tehniline lahendus väljapoole teeprojektiga haaratud alast on toodud eraldi Maaparanduse projekti osas: DS1-DPS5: “RW1500 Maaparandussüsteemid”.</p> <p>Kuna meil see projektiosa puudub, siis on jooniste osas esitatud küsimused, millele meil vastused puuduvad. Ilmselgelt on kasutatud Google tõlget lk 80 Joonis 8 tõlkel. Joonis 8. Teki tüüpiline ristlõige Eesti keeles võiks siiski olla viadukti konstruktsiooni ristlõige sobivam.</p> <p>II Joonised. Asendiplaan ja vertikaalplaneerimine.</p> <p>1. Eksitav on noolviide JÄRVAKANDI, sest selles suunas Järvakandi ei asu. Järvakandi ja Rapla asuvad mõlemad ühel pool. Pigem on tegu Kaisma või Kergu suunaga.</p> <p>2. Arusaamatuks jääb Sildsoo peakraavi (vid VEE1113400) ümbersuunamise toimivus. Palun esitada kraavi ja 74 m pikkuse truubi kallete kõrgusmärgid (kuna osa kraavist on muldkeha all torus). Vertikaalplaneeringu joonis ei anna kraavide planeerimise jooniseid. Eeldame, et need on mõnes muus projekti osas. Palume meile saata. Kas kogu peakraav saab uued voolusuunalised kalded?</p> <p>Siit lisaküsimus: Kuhu drenitakse põllud, kui joonised näitavad osaliselt drenide likvideerimist, mis suunduvad just peakraavi?</p>	<p><u>Põhjendus:</u></p> <p>1. Transpordiamet juhib tähelepanu, et maaparandussüsteemid tehniline lahendus on toodud maaparandus projekti osas kaust 5_11_WDR-VK. Maaparandussüsteemide projekt on raudtee põhitrassi projekti osa ja selle projekti sisu ei käsitleta käesoleva ehitusloa raames. Maaparandussüsteeme puudutavate küsimuste osas tuleb pöörduda osaühing Rail Baltic Estonia poole.</p> <p>2. Eksitava noolviite osas antakse info edasi osaühing Rail Baltic Estoniale, et segaduste vältimiseks järgnevatel etappides viited üle vaadata ja korrigeerida.</p> <p>3. Truubi joonis on leitav teeprojekti koosseisus RBDTD-EE-DS1-DPS5_IDO_OR1160-ZZ_0004_D4_RTI-TL_MD_00010_001. Sildsoo peakraavi tehniline lahendus on toodud maaparandus projekti osas kaust 5_11_WDR-VK.</p> <p>4. Maaparandussüsteemide drenaažisüsteemi lahendused on kirjeldatud teeprojekti seletuskirjas peatükk 3.9.4 Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimise lahendused.</p> <p><u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited ehitusloa eelnõule.</p>
3	<p>Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA)</p> <p>13.03.2025</p> <p>Kiri nr 4114-1.17/667</p>	<p>Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab ehitusloa eelnõu.</p> <p>Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA029. Lähtuda ELASA poolt antud kooskõlastusest KK2057, enne ehitustöid võtta tööluba Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/.</p>	<p><u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited ehitusloa eelnõule.</p>
4	osaühing Rail Baltic Estonia	<i>Osaühing Rail Baltic Estonia pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist*</i>	<p><u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited ehitusloa eelnõule.</p>
5	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist*</i>	<p><u>Otsus:</u></p>

			Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited ehitusloa eelnõule.
6	Kliimaministeerium	<i>Kliimaministeerium pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist*</i>	<u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited ehitusloa eelnõule.
7	Põllumajandus- ja Toiduamet	<i>Põllumajandus- ja Toiduamet pole tähtajaks arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist*</i>	<u>Otsus:</u> Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad vastuväited ehitusloa eelnõule.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Sepa	27601:001:0105 27601:001:0106
Madiseõue	27601:002:0096
Vändra metskond 48	63801:001:1145
Nurme	27601:001:0055
Kopra	27601:001:0075
Kõrtsi	27601:002:0044

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).